

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ **เสนาทิพย์ บีทีเอส-สะพานใหม่** ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี วิธีการติดตามตรวจสอบ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มี วิธีการติดตามตรวจสอบ ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2
	2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ คงทน แข็งแรง ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการต้องดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ คงทน แข็งแรง ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.1
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว	-	ภาพที่ 2.4
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น จิกน้ำ ชิลเวอร์โอ๊ค หลิวกลม กระพี้จั่น อินทนิล ป๊อบ แคนา และมะฮอกกานี เป็นต้น ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 2.2
	4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอด รถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.4
	5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการต้องทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกรวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกรวิธีและ แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.4
	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคารพัก อาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคารพัก อาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- ประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขต สายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดัก ไขมัน	- โครงการประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขต สายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	นิติบุคคลต้องจัดให้มี การกำจัดกากไขมัน ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	-
	- ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงาน เขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	- โครงการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงาน เขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเดือนละครั้ง	นิติบุคคลต้องจัดให้มี การกำจัดกากไขมัน ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	-
	- ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะ ประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไป วิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม	นิติบุคคลต้อง ดำเนินการ ประสานงาน บริษัทเอกชนเข้ากำจัด ของเสียออกจากระบบ	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.9
	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1) โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรอง ภายในโครงการรวม 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.91 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้รวมปริมาณน้ำสำรอง ภายในโครงการรวม 492.47 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 335.91 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 156.56 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาพที่ 2.7
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.7
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการต้องล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการต้องจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.9
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	3) ประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	- โครงการต้องประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	นิติบุคคลต้องกำจัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดทุกปี	-
	4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	- โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	นิติบุคคลต้องกำจัดกากไขมันออกจากระบบบำบัดทุกปี	-
	5) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไปวิเคราะห์ โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1)คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	- โครงการต้องเลือกใช้การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	-	ภาพที่ 2.10
	(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ เดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง ที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดูแลระบบกรอง ตามคู่มือการบำรุงรักษาระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.10

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1)คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.10
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลง ในน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บิทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.10
	6) คูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- กำชับให้มีเจ้าหน้าที่คูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
	2) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการต้องจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาพที่ 2.10
	3) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	-
	5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.10
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.10
	7) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่วิ่ง	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
	8) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	- โครงการต้องจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.10
	9) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการต้องติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
	10) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	- โครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนในกรณีมีผู้ใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) .หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการต้องกำชับเจ้าหน้าที่ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-	-
3.3 สระว่ายน้ำ(ต่อ) 3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการต้องจัดทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.1
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการต้องจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.1
	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- โครงการต้องติดตั้งพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียวและภายใน ถังจะมีถุงสีเขียรรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้าและภายในถัง จะมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลืองและภายในถังจะมีถุงสีเหลืองรองรับมูลฝอยอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอย อันตราย (ถังสีแดง และภายในถังมีถุงสีแดงรองรับอีกชั้น) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ ต้องมีถังรองรับมูลฝอยติดเคื่องรองรับหน้ากากอนามัย ขนาด	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร แยกตามประเภทมูลฝอย จำนวน 6 ถัง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีขาว และภายในมีถุงสีส้มรองรับมูลฝอย ติดเชื้ออีกชั้น)			
	2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้างออกกำลังกาย และห้องสันตนาการ เป็นต้น โครงการจะจัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้ บริเวณห้องดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดยภายในถังจะมีถุงรองรับ มูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุงตามประเภท ของมูลฝอยอย่างชัดเจน	- โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้างออกกำลังกาย และห้องสันตนาการ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้อง ดังนี้ - ห้องมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.50 ตารางเมตร ความจุประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า($6.60/1.78 = 3.71$) โดยมูลฝอยทั่วไปจะใส่ถุงรองรับมูลฝอยใส่ถังตั้งไว้ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอยทั่วไปซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ	- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละห้องชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดในแต่ละห้อง	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.92 ตาราง เมตร ความจุประมาณ 8.92 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.0 เมตร) รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ($8.92/2.62 = 3.40$) โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ จะใส่ถุงรองรับมูลฝอย สีเขียวตั้งไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งจะวางไว้ อย่างเป็นระเบียบ - ห้องมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.55 ตารางเมตร ความจุประมาณ 24.66 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 3.14 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า ($24.66/3.14 = 7.85$) โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะใส่ถุงรองรับมูล ฝอยสีเหลืองตั้งไว้ ภายในพื้นที่ห้องมูลฝอย รีไซเคิล ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 4.53 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 17 เท่า ($5.40/0.31 = 17.4$) และมีข้อความติดที่หน้าห้องว่าเป็นห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยในห้องมูลฝอย อันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับน้ำกากาอนามัย (ถังสีส้ม) ไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะกำหนดให้มีการติด สติกเกอร์ที่ถูกรองรับ มูลฝอยติดเชื้อระบุว่า “รองรับ น้ำกากาอนามัย” ซึ่งจะวางไว้อย่างเป็นระเบียบ			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) กำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบ พื้นด้วยสาร Epoxy Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	- โครงการต้องกำหนดวัสดุปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการจะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ จะปูพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม (CEMENT BASE) และทาเคลือบ พื้นด้วยสาร Epoxy Resin ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจาก สารเคมี ความหนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร	-	-
	5) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยก มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องห้องพักมูลฝอยจะมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด เฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั บิทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) ติดตามประสานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้าง	- โครงการต้องติดตามประสานให้สำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้เกิดการตกค้าง	-	ภาพที่ 2.5
	7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	- กำชับพนักงานทำความสะอาดก่อนรวบรวมมูลฝอยจาก จุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	-	-
	8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการต้องจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพา ตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.5
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.5
	10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	- โครงการต้องควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากอง ไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	- โครงการต้องประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	-	-
	12) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป	-	ภาพที่ 2.5
	13) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- กำชับให้เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาพที่ 2.5
	14) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีก ขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีก ขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15) ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการต้องมีห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.5
	16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหม ให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-
	17) จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่จอดรถเก็บขน มูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดทับในตำแหน่งดังกล่าว	-	ภาพที่ 2.5
	18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	19) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อ ความต้องการ อัตราการดูดอากาศ 4 เท่าของปริมาตรห้อง ซึ่งเท่ากับ 71.36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อดูดอากาศจาก ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยัง บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งสามารถ เพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพัก มูลฝอยได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	-
	20) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	21) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้าน ทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูง เพิ่มเติม 1 เมตร เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้าน ทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูง เพิ่มเติม 1 เมตร เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพ	-	-
	22) ปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิ ต้น โมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะ	- โครงการต้องปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิ ต้น โมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักขยะ	-	-
	23) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร จากรั้วโครงการ เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพและปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาทิ ต้น โมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดต้องให้มีการติดตั้งระแนงไม้บริเวณบนรั้วด้านทิศตะวันตก บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีความสูงเพิ่มเติม 1 เมตร จากรั้วโครงการ เพื่อบดบังในเรื่องของทัศนียภาพและปลุกไม้หอมบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อาทิ ต้น โมกเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีการท่วมน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อท่วมน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถท่วมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	-
	2) จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อท่วมน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการต้องควบคุมอัตราการระบาย น้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	-
	3) ติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามายังภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องติดตั้งประตูระบายน้ำเพื่อควบคุมการไหลของน้ำจาก ภายนอกเข้ามายังภายในพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังนอกพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ(ต่อ)	4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการต้องจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.6 ไฟฟ้า	1) เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจน การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	- โครงการต้องเลือกการออกแบบอาคาร โครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.1
	2) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มี ส่วนลำไปยังลานหม้อแปลง	- โครงการต้องกำชับพนักงานสวน ให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาพที่ 2.2
	3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้า ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการต้องจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้า ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที	-	ภาพที่ 2.6

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการต้องติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.6
	5) พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- โครงการต้องเลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการ เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	-	-
	6) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	- โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	-
	7) จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการต้องจัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	8) การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- โครงการต้องติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัท บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	นิติต้องประชาสัมพันธ์ด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	-
	10) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
	11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	นิติ บุ ค ล ต อ ง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-
	12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลด	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อม ทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า(ต่อ)	ความร้อน และประหัดพลังงานได้จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน			
3.7 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1) มาตรการเจ้าของโครงการ (1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง (2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น	- โครงการจัดต้องจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	นิติบุคคลต้อง รณรงค์ให้มีความมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต		-	ภาพที่ 2.6
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,631.88 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน		-	ภาพที่ 2.2
	(5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการ เป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย		-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	(6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน (7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจาก ภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ (9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ			- - ภาพที่ 2.1 -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	พลังงาน (EER) สูง รวมถึง สอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน (10) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายใน โครงการ โดยจะ เลือกใช้หลอดประหยัด พลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า (11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วย ให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ 2) มาตรการโดยนิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติ (1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำ คู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง			- - -

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	2) มาตรการโดยนิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ (2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ฟิลเตอร์ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า			-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะ การทำงาน ดังนี้ ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ตั้ง อยู่ ที่ ห้องควบคุมของโครงการ โดยมี หลอดไฟ แสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Zone Lamp เพื่อแสดงพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดงสถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แ ส ด ง ส ภ า ว ะ แหล่งจ่ายไฟขัดข้อง	- โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและ ติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมี การหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) สามารถ ส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบ อย่างทั่วถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้น - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมี การหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย บริเวณบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุดตำรวจโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Jack) ติดตั้งภายในบันไดแต่ละชั้นของอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 156.56 ลูกบาศก์ เมตร (อาคาร A สำรองได้ 81.97 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B สำรองได้ 74.59 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะเชื่อมต่อกับท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในอาคาร เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำ ดังกล่าวมาใช้ในการดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ สำหรับอาคาร A สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45.53 นาที และอาคาร B สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 41.43 นาที			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพัธ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่ง ตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงนี้ และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของอาคารต่อไป			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได ชั้นที่ 1-8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยภายใน อาคารจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) - ถังดับเพลิงมือถือชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้บริเวณห้อง MDB บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) โครงการออกแบบให้บันไดทุกบันไดของอาคารโครงการ สามารถหนีไฟได้ไว้ภายใน โดยมีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) บันได ST-1 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละ ชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 2) บันได ST-2 ของอาคาร A และ B (บันไดหลักและ บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร			-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มี ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมี ช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 3) บันได ST-3 ของอาคาร A (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172- 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่รวม 565.5 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ขึ้นต้นออกแล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ประมาณ 2,262 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,571 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,561 คน และ พนักงานโครงการจำนวน 10 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.36 ตารางเมตร/คน	- โครงการต้องจัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด	-	
	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.8

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิพั บิทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการต้องมีแผนจัดอบรมอพยพหนีไฟ แต่เนื่องจาก โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีการจัดอพยพหนีไฟ เนื่องจากทางโครงการยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการนิ บุคคล	-	-
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็น แนวทางทั้งก่อน เกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลัง เกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติ ตามแผนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ เกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อ เป็นแนวทางทั้งก่อน เกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิด เหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติ ตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	-	-
	6. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และ ผู้พักอาศัย ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะ เกิดขึ้นได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้ง ส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เก ขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย รวมทั้ง ผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	- โครงการต้องรณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น ได้และเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่อง ของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และผู้พัก อาศัย รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	- ฝึกเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง	-	-
	8. ทีมป้องกันระดับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจาก นั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	- โครงการต้องจัดทีมป้องกันระดับอัคคีภัยของโครงการต้องเข้ารับการอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากการเปิดใช้อาคาร และหลังจาก นั้นให้เข้ารับการอบรมอย่างต่อเนื่องทุก 3 ปี	-	-
	9. ประสานกับการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปา หัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่ง น้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องประสานกับการประสานครหลวง ในการเพิ่มตำแหน่งประปา หัวแดง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 1 จุด เพื่อเพิ่มแหล่ง น้ำสำหรับให้รดดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ โดยโครงการเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง คูแฉ และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องติดตั้ง คูแฉ และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตืั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตืั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 ระบบระบายอากาศ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,631.88 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,181.76 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศและดูดซับ ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,631.88 ตารางเมตร ซึ่งเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,181.76 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2
3.11 การจราจร	1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยง กับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.4
	2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถจำนวน 150 คัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่ง ประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวรถ และ	- โครงการต้องจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถจำนวน 150 คัน ซึ่งสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การจราจร(ต่อ)	จัดเตรียมช่องจราจรของรถ แต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการ กีด ขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมด เป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก			
	3. แจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขาย โครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของ โครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการต้องแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดตั้งแต่ช่วงเปิดขาย โครงการ ถึงจำนวนช่องจอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อ ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
	4. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการ เชื่อมต่อถึงกัน และต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ ที่จอดรถร่วมกัน	- โครงการต้องออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การเชื่อมต่อถึงกัน และต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอด รถร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.4
	5. มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อีเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการและป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครง	- โครงการต้องพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อีเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของ ผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การจราจร(ต่อ)	การส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนทางเข้าออกโครงการ			
	6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาพที่ 2.4
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.3
	8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.3
	9. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์	- โครงการต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การจราจร(ต่อ)	ที่จะเข้า-ออกโครงการ			
	10. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการต้องติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.4
	11. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.3
	12. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	-
	13. ปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการต้องปรับสภาพกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.4

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การจราจร(ต่อ)	14. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้จอดรถริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 ทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตามผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	-
	15. รถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ชั่วคราว	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ห้ามรถของบุคคลภายนอกที่ไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการนั้นทางโครงการมีมาตรการห้ามนำเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคารได้ชั่วคราว	-	-
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง	- โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ตามมาตรการดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การจราจร(ต่อ)	ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด			
3.12 การใช้ที่ดิน	โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	- โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและ หน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	- โครงการต้องพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดง ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่ อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและ นำไปแก้ไข	- โครงการต้องจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการเพื่อเป็นช่องทางแสดง ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ใน ชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	-	-
	5. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชน โดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และจัดตั้ง กล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตามข้อมูลโดยมีเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลรับเรื่องตลอด 24 ชม.	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม(ต่อ)	- กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาการเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และ ระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้ว เสร็จ รายละเอียดตามผังรับ เรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 2 ประกอบ)			
	6. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุก ครั้งและการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อ เปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้ง ประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	- โครงการต้องบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทุกครั้งและการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อ ร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการ ป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
	7. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดง ความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	- โครงการต้องเปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และ แสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	-	-
	8. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการ โดยตรงโครงการ จะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการ	- กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ โดยตรง โครงการ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม(ต่อ)	ติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข (ใน ระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)			
	9. จัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย (ในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนเป็นอาคารชุด)	- โครงการต้องจัดให้มีเงินสำรองสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ		-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- กำชับให้พนักงานจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการต้องควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.4
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	- โครงการต้องออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.4
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.4
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลด ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.4
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึง ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
	2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	3. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศ	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ระบบปรับอากาศและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศและในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศ	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 1	- โครงการต้องกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด โดย ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 322 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 285 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูก ออกแบบให้บำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยโครงการจะตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนดักไขมัน และตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียที่ส่วนพักน้ำใสก่อน	- โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคารสำหรับอาคารพักอาศัย อาคารสโมสร และห้องน้ำ รปภ. จำนวน 1 ชุด ตามที่เสนอไว้ในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 50 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นทิศทางน้ำจะไปยังคลองลำผักชี คลองถนน และไหลลงทางทิศใต้ต่อเนื่องไปยังคลองสายอื่นๆ ที่เชื่อมต่อกับคลองถนน และสิ้นสุดที่แม่น้ำเจ้าพระยา			
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.9
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทรวนน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวนน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร สามารถทรวนน้ำหลากที่เกิดขึ้นจาก โครงการ (194.27 ลูกบาศก์เมตร) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการต้องจัดให้มีการทรวนน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทรวนน้ำ โดยโครงการจัดให้มีบ่อทรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 236.67 ลูกบาศก์เมตร	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.0117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ในอัตรา 0.0238 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการต้องตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อ	-	-
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.5

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ(ต่อ) 1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- กำชับให้พนักงานสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2
	4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- กำชับให้พนักงาน ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร ตามผังที่ออกแบบไว้คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ จิกน้ำ ชิลเวอร์ โอ๊ค หลิวกลม กระพี้จั่น อินทนิล บีนแคนา และมะฮอกกานี	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,631.88 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- กำชับให้พนักงานสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) ทศนิยภาพ	4. มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบ โบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถาน แห่งชาติ พ.ศ.2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535	- โครงการต้องมีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบ โบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและแจ้งกรมศิลปากรทราบ	-	-
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อม	1. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากการ จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนที่ดิน พ.ศ. 2562	- โครงการต้องกำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนที่ดิน พ.ศ. 2562	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ขั้นตอนของการออกแบบโครงการ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอื่น เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอื่น เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เสนา เอชเอชที 18 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไต่สวนข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการ รับผิดชอบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิด นำเนินการ 1 ปี			

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังทัศนทางลม	3. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนที่ดินรังวัด พ.ศ. 2562	- โครงการต้องกำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไถ่ถอนที่ดินรังวัด พ.ศ. 2562	-	-
4.7 การบดบังกลิ่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 การบังคับใช้นโยบาย โทรทัศน์(ต่อ)	ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไต่ถามระเบียบข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการต้องกำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดยดำเนินการตาม พรบ. การไต่ถามระเบียบข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

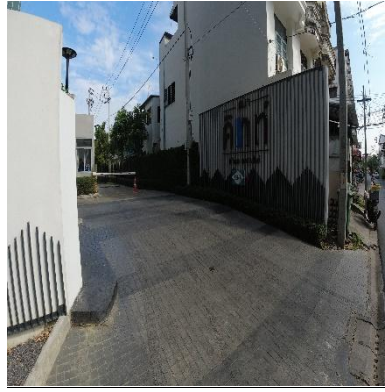
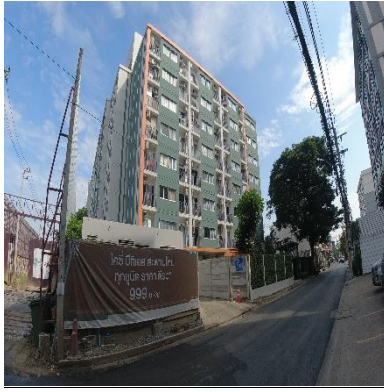
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การจดทะเบียนอาคารชุด				
5.การจดทะเบียนอาคารชุด	ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอ.ข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ในกรณีที่มิทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด นิติบุคคลต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณา	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิบาล บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

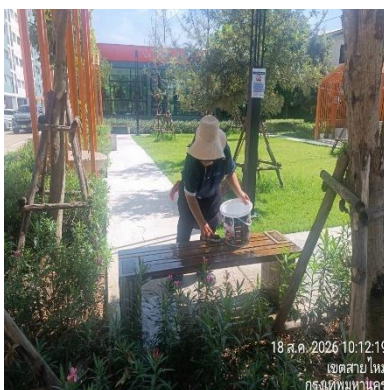
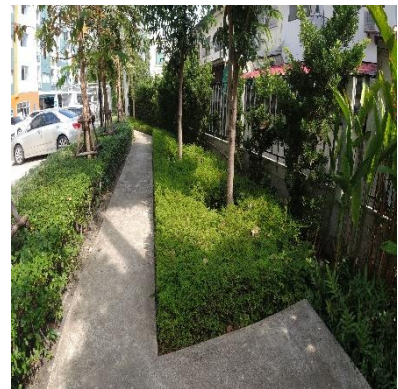
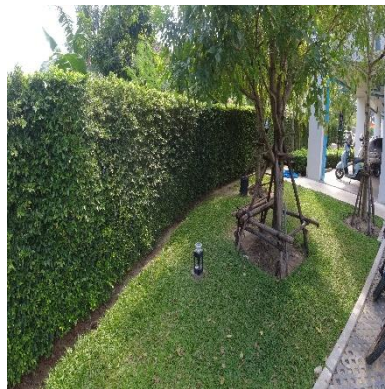
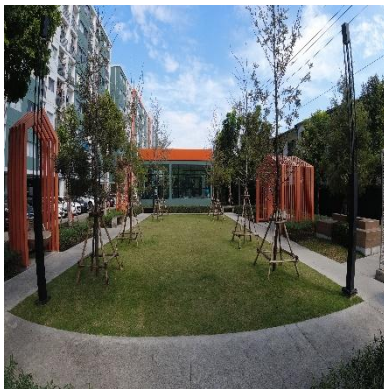
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.การมีส่วนร่วมของประชาชน				
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
	2. จะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการจะต้องทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน และสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

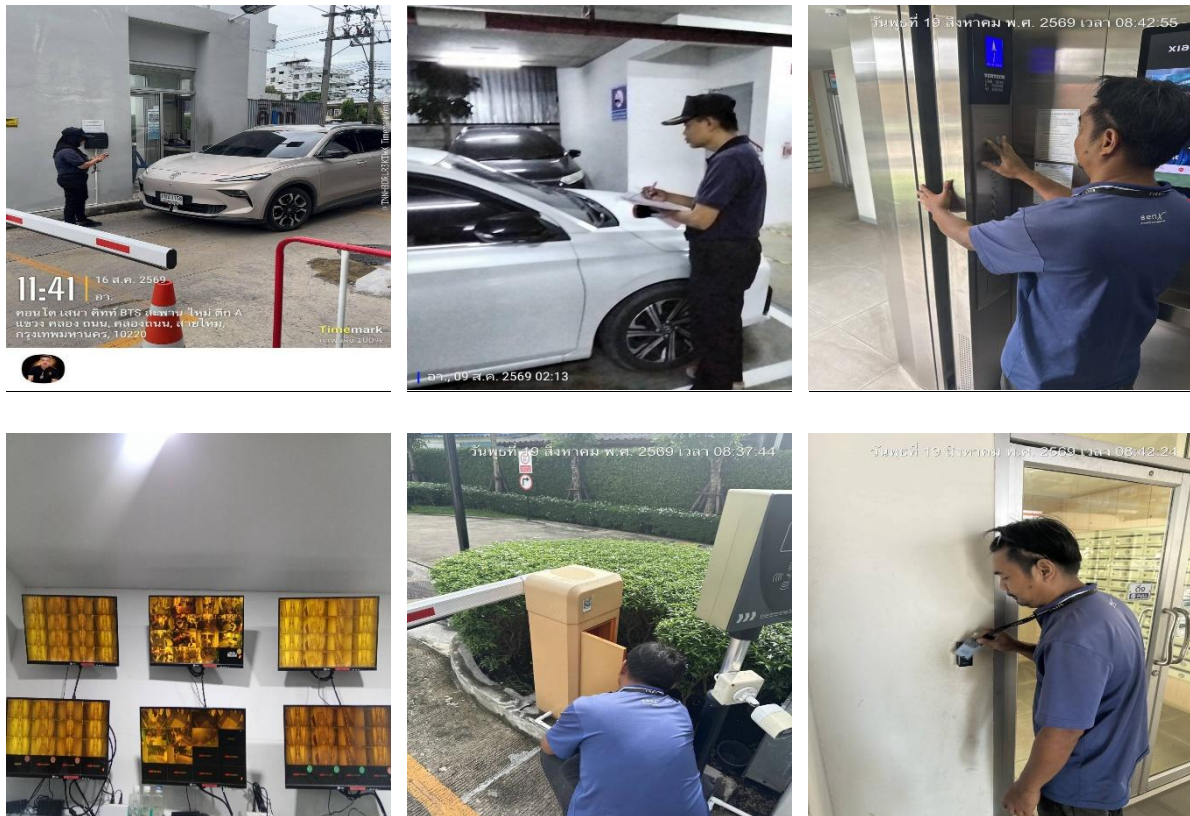
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การรับเรื่องร้องเรียน				
7.การรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดย มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานเขตสายไหม พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดังแสดง	- โครงการต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการ โดย มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจาก การเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID Line กล่องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ภาพที่ 2.1 สภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.3 การจัดการระบบความปลอดภัย



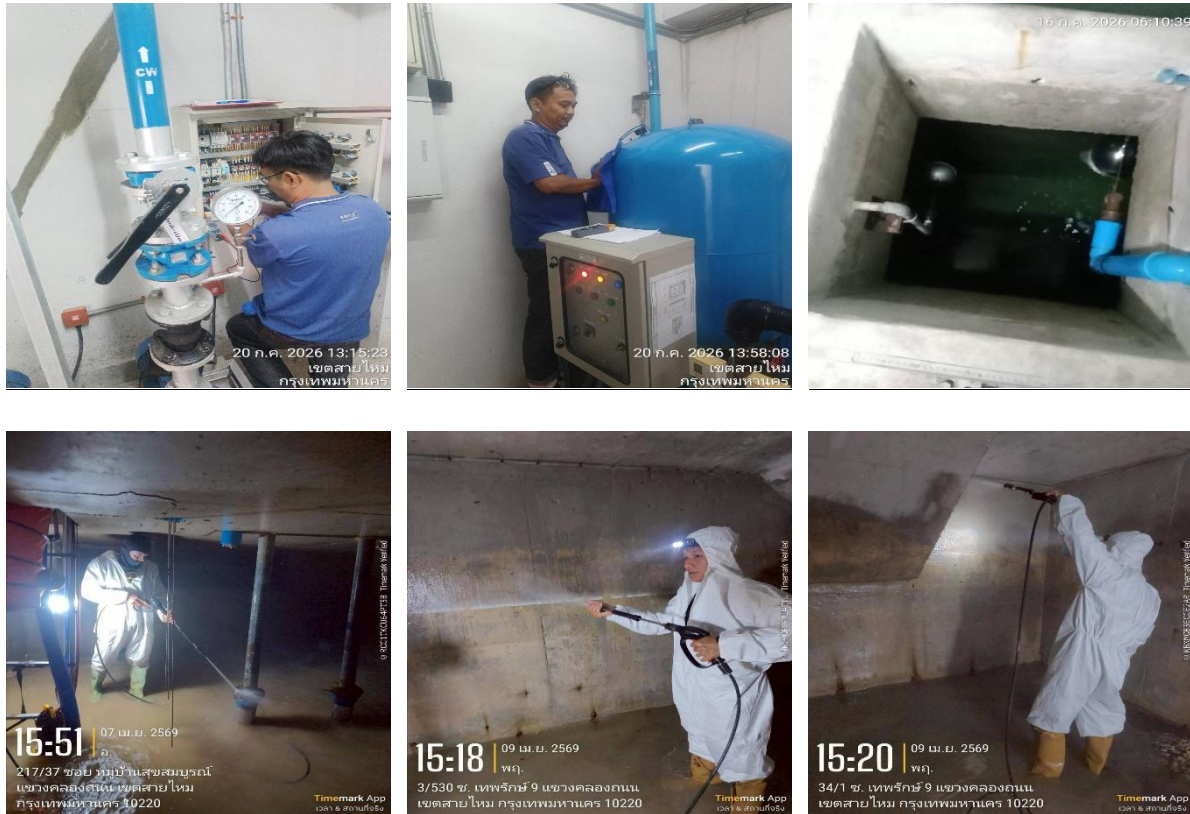
ภาพที่ 2.4 การจัดการระบบจราจรของโครงการ



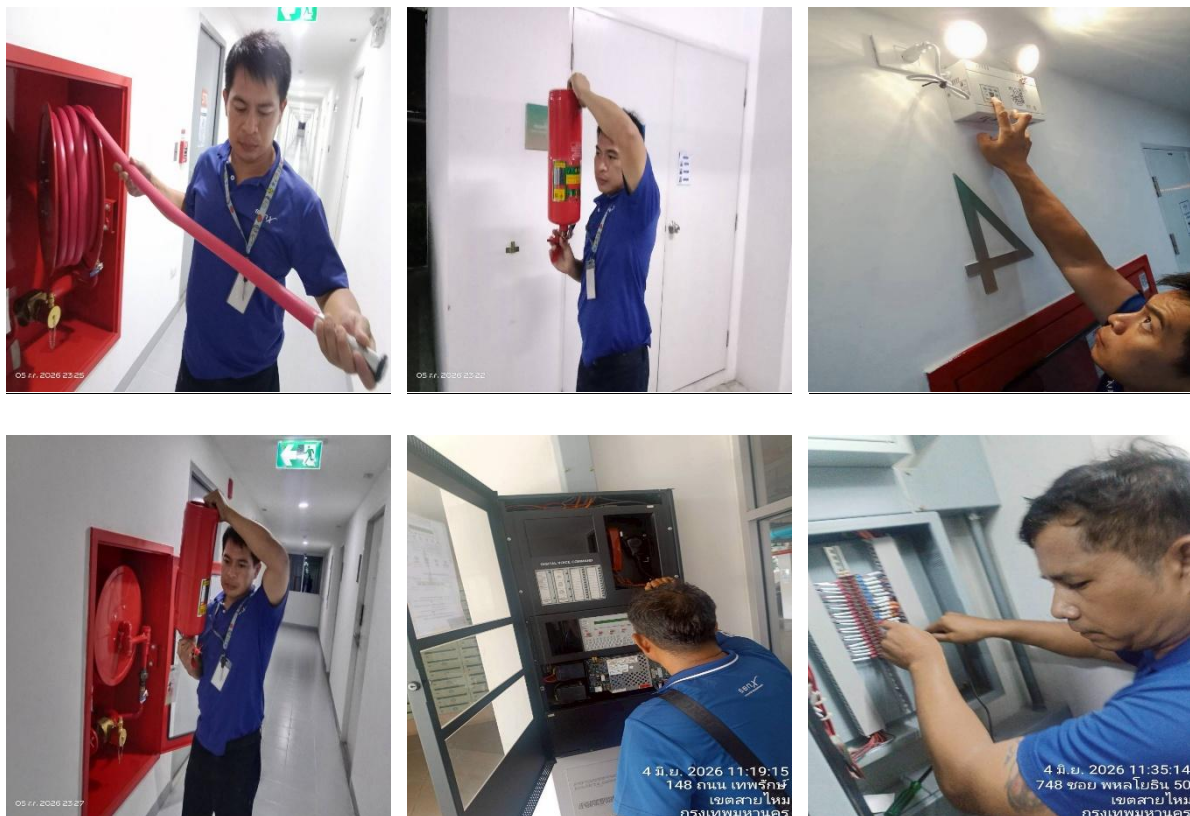
ภาพที่ 2.5 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.6 ระบบจ่ายไฟฟ้า และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปา และการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.9 งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.10 งานดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.11 ประชุมใหญ่ประจำปี



ภาพที่ 2.12 การประชาสัมพันธ์